

ENERGIEEFFIZIENTER UMBAU UND ERWEITERUNG EINES LEBENSMITTELMARKTS

„1986 bauten wir mit einem Selbstbausatz eine Warmwasser-Solaranlage auf unser Wohnhaus, dann folgte der biologische Obstbau und der Handel mit Biolebensmitteln. Da war es eine Selbstverständlichkeit, beim Umbau und Erweiterung unseres Biomarktes mithilfe des KEFF-Checks auszuloten, was bei der Energieeffizienz machbar ist. Erfolgreich wurden alle Maßnahmen umgesetzt. Darüber freuen wir uns.“

Brigitte und Roland Geist, Biomarkt Roland Geist GmbH

FIRMENBESCHREIBUNG

Hervorgegangen aus einem Bioland Obstbau mit Hofladen wurde 1995 mit zunehmender Vermarktung die Roland Geist GmbH gegründet. 2005 erfolgte der Umzug vom Hofladen in die Innenstadt von Öhringen als Biomarkt mit 400 Quadratmeter Verkaufsfläche. Es wurden auch drei Arbeitsplätze für Menschen mit Behinderung geschaffen. Derzeit arbeiten im Biomarkt 30 Mitarbeiterinnen, davon drei Mitarbeiterinnen mit Behinderung. 6.000 verschiedene Produkte stehen zur Auswahl. Ein Bistro mit 30 Sitzplätzen rundet das Angebot ab.

AUSGANGSSITUATION

Im Jahr 2019 ergab sich die Möglichkeit, den Biomarkt um 250 Quadratmeter zu erweitern. Die bisherige Ladenausstattung und Energietechnik waren in die Jahre gekommen und nicht mehr zeitgemäß. Somit sollte nicht nur die Erweiterung durchgeführt, sondern der gesamte Biomarkt erneuert werden. Eine der ersten Maßnahmen in der Planungsphase war der KEFF-Check, der dazu motivierte, das Thema Energieeffizienz professionell weiter anzupacken. Für das konkrete Energiekonzept wurden die Berater der Energiewelt-info GmbH eingebunden, die sich zudem sehr erfolgreich um öffentliche Fördermittel von Bund und Land kümmerten.



Der Biomarkt Geist befindet sich seit 2005 in der Öhringer Innenstadt. Im Zuge einer Erweiterung wurde 2019 die gesamte Gebäudetechnik modernisiert. (Fotos: Biomarkt Roland Geist GmbH)



ENERGIEEFFIZIENZ-MASSNAHMEN

Erneuerung der Gebäudetechnik im Bereich Kälte, Wärme und Strom

HERAUSFORDERUNGEN

Senkung des Energieverbrauchs, Ersatz fossiler Energieträger, Einsatz erneuerbarer Energien, CO₂-Reduzierung

UMSETZUNG

- Ersatz des Ölkessels durch Wärmepumpen
- Austausch Lüftungsanlage
- Installation einer Photovoltaik-Anlage
- Austausch Kälteanlage und Kühlmöbel
- LED-Beleuchtung

INVESTITION

557.000 EUR

ERGEBNISSE

46,2 t/a CO₂-EINSPARUNG*

≈ 275.487 km
MITTELKLASSE-PKW**

120.600 kWh/a
ENERGIEEINSPARUNG

FAKTEN ZUM UNTERNEHMEN

| | |
|----------------------------|---------------|
| Gründung | 1995 |
| Mitarbeiter/innen | 30 |
| Branche | Naturkost |
| Unternehmenstyp | Einzelhandel |
| Umsatz | 3 Mio. EUR |
| Energieverbrauch *** | 152.731 kWh/a |

* Merkblatt zu den CO₂-Faktoren zum Förderprogramm Energieeffizienz in der Wirtschaft, BAFA, 2019

** Berechnet aus der kilometerspezifischen Emission aller Diesel-Pkw-Neuzulassungen 2019 (Umweltbundesamt)

*** vor Maßnahmenumsetzung



KONTAKT IM UNTERNEHMEN

Roland Geist
T 07941 39494
info@geistweb.de

BioMARKT Roland Geist GmbH
Bismarckstraße 26
74613 Öhringen
www.biomarkt-geist.de

BEGLEITET DURCH

KEFF Heilbronn-Franken
www.keff-hf.de

UMSETZUNGSPARTNER

Energiewelt-info GmbH
www.energiewelt-info.de

HERAUSGEBERIN

Zentrale Koordinierungsstelle
c/o Umwelttechnik BW GmbH
Friedrichstraße 45
70174 Stuttgart
www.umwelttechnik-bw.de

INFORMATIONEN

Exzellenzbeispiele für Ressourceneffizienz
aus Baden-Württemberg
www.exzellent-bw.de

Berater/innen und Experten/innen für Energie-
und Materialeffizienz:
www.consultare-bw.de

Unternehmensplattform von Umwelttechnik- und
Ressourceneffizienz-Anbietern:
www.compare-bw.de

www.keff-bw.de

TRÄGER DER KEFF HEILBRONN-FRANKEN



KOORDINIERT DURCH GEFÖRDERT DURCH



LÖSUNG

- Die zentrale Ölheizung wurde durch vier Luft-Wasser-Wärmepumpen ersetzt. Zusätzlich wurde auch eine Photovoltaik-Anlage mit 29 kWp auf dem Dach installiert.
- Die bisherige Lüftungsanlage musste einer modernen RLT-Anlage mit energieeffizienten EC-Ventilatoren und Wärmerückgewinnung weichen.
- Zur Kühlung wurden zuvor dezentrale Kaltwassersätze verwendet. Bei der Modernisierung wurden diese durch eine zentrale CO₂-Verbundanlage ersetzt, deren Abwärme genutzt wird. Neue effiziente Kühlmöbel reduzieren zusätzlich den Energiebedarf.
- Die veraltete Beleuchtung (T8, Halogen) wurde durch hocheffiziente LED-Technik optimiert.
- Wo möglich, wurden ökologische Materialien beim Umbau verwendet.

ERGEBNIS

Innerhalb von etwa 15 Monaten entstand nach dem KEFF-Check und der anschließenden Energieberatung Mittelstand mit der Energiewelt-info GmbH ein durchdachtes Energiekonzept, das die Energieerzeugung, den Energieverbrauch und den Ersatz von fossilen Energieträgern durch erneuerbare Energien mit einbezieht. So kann nun komplett auf fossile Energieträger verzichtet werden. Daraus resultiert eine Energieeinsparung von insgesamt fast 80 Prozent.

Zeigte sich die Nachhaltigkeit im Biomarkt Roland Geist bis dato hauptsächlich im Produktsortiment, so findet sich dieser Ansatz jetzt auch im Betrieb des Gebäudes durch die neue energieeffiziente Gebäudetechnik sehr durchdacht und äußerst konsequent umgesetzt wieder.



Die Kälteanlage (links) wurde ausgetauscht und die Abwärme der neuen Anlage genutzt. Auch Speicher, Pumpen und die Lüftungsanlage wurden durch hocheffiziente Anlagenteile getauscht. (Fotos: Biomarkt Roland Geist GmbH)